

# **ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

Poslovni broj spisa: **St 628/2017**

Dužnik: **OBSIDO d.o.o. U STEČAJU,**

**Čakocec, Petra Preradovića 3**

**OIB: 651367723063**

Završni račun sadrži:

- I. Račun prihoda i rashoda
- II. Završnu bilancu
- III. Završno izvješće stečajnog upravitelja
- IV. Završni popis

## **I.RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Račun prihoda i rashoda prikazuje se u slijedećim tabelama, na način da su prihodi i rashodi razvrstani po vrstama .

### **I.1. PRIHODI**

R.br.	Vrsta prihoda	Iznos
1.	Uplata OTP leasing-razlika kod prodaje predmeta izlučnog prava	18.744,11
2.	Prodaja pokretnina kupcu Obsido servis d.o.o.	1.000,00
3.	Prodaja pokretnina kupcu Kudelić Marija	1.990,00
4.	Pozitivna kamata na sredstva na žiro računu dužnika	8,69
5.	Porezna uprava- povrat preplare poreza na dobit i članarine TZ	833,25
6.	Prodaja nekretnine kupcu Mariji Kudelić	516.750,00
7.	TS Varažin- prijenos sredstava sa žiro računa dužnika	4.825,00
8.	<b>Ukupni prihodi</b>	<b>544.151,05</b>

### **I.2. RASHODI**

r.br.	Vrsta rashoda	Iznos
1.	Izrada pečata	123,50
2.	Trošak električne energije za nekretninu	1.000,41
3.	Trošak osiguranja nekretnine(refundacija Sber banci)	370,10
4.	Predujam FINI za provedbu e-dražbe	700,00
5.	Trošak vode za nekretninu	500,20
6.	Troškovi čišćenja nekretnine(zajednički dijelovi zgrade)	210,22
7.	Komunalna i vodna naknada za nekretninu-Castrum d.o.o.	1.722,05
8.	Bankarska provizija	1.669,60
9.	Knjigovodstvene usluge	8.149,60
10.	Isplata izlučnom vjerovniku	7.282,76
11.	Isplata razlučnom vjerovniku od ostvarene kupoprodajne cijene	437.423,36
12.	Materijalni troškovi stečajnog upravitelja	5.088,00
13.	Nagrada stečajnom upravitelju bruto	62.554,99
14.	Isplata vjerovnicima I viši isplatni red	17.800,00
15.	Izvanredni rashodi-vrijednosno usklađenje pokretnina	22.615,00
16.	Izvanredni rashodi-vrijednosno usklađenje potraž.od kupaca	3.925,00
17.	Izvanredni rashodi-vrijednosno usklađenje nekretnine	164.250,00

<b>18.</b>	<b>Ukupni rashodi</b>	<b>735.384,79</b>
<b>19.</b>	<b>Gubitak</b>	<b>-191.233,74</b>

U tabeli prihoda i rashoda iskazane su sve promjene nastale u tijeku stečajnog postupka na pozicijama prihoda i rashoda. Zbog vrijednosnog usklađenja imovine tj.smanjenja vrijednosti ostvarenih prodajom istih, nastaju pozicije izvanrednih rashoda. Račun dobiti i gubitka razlikuje se zbog toga od priliva i odliva sredstava u stečajnom postupku, Priliv sredstava predstavlja stečajnu masu raspoloživu za raspodjelu, a odliv pokazuje trošenje sredstava odnosno raspored stečajne mase. Priliv i odliv iskazuje se pod točkom III.

## II. ZAVRŠNA BILANCA

U slijedećoj tablici prikazuje se stanje imovine i obveza stečajnog dužnika, procijenjena vrijednost imovine, prodajna vrijednost imovine, stanje imovine na kraju stečajnog postupka, podmirenje obveza i stanje nepodmirenih obveza na kraju stečajnog postupka

### I IMOVINA

R.br.	Vrsta imovine	Početna bilanca	Procijenjena vrijednost	unovčeno	Stanje na kraju st.post.
1.	Novčana sredstva			157,82	157,82
3.	Nekretnine				
	-Apartman u Premanturi	532.000,00	681.000,00	516.750,00	
4.	Pokretnine				
	-vozila		18.744,11	18.744,11	
	-uredski namještaj		1.299,00	1.000,00	
	-namještaj apartmana	1.740,00	20.381,00	1.990,00	
	-potraživanje od kupaca	8.750,00	8.750,00	4.825,00	
5.	Povrat sredstava za TZ			833,25	
6.	Potraživanja za PDV			598,00	
	<b>Ukupno aktiva</b>	<b>542.490,00</b>	<b>730.174,11</b>	<b>544.898,55</b>	<b>157,82</b>

### II OBVEZE

R.br.	Vrsta obveze	Stanja na početku	Podmirena obveza	Stanje na kraju st.post.
1.	Izlučni vjerovnik	7.282,76	7.282,76	
2.	Razlučni vjerovnik	408.992,87	437.423,36	
3.	Stečajni vjerovnici			
	I viši isplatni red	43.312,84	17.800,00	
	II viši isplatni red	96.981,23	0,00	
	<b>Ukupno vjerovnici</b>	<b>556.569,70</b>	<b>462.506,12</b>	
4.	Troškovi stečajnog postupka			
	-nagrada stečajnom upravitelju		62.554,99	
	-materijalni troškovi stečajnog upravitelja		5.088,00	
	<b>Ukupno troškovi stečajnog postupka</b>		<b>67.642,99</b>	

5.	Troškovi stečajne mase			
	-komunalne usluge		3.432,88	
	-usluge platnog prometa		1.669,60	
	-troškovi prodaje		700,00	
	-izrada pečata		123,50	
	-knjigovodstvene usluge		8.149,60	
	-PDV		145,94	
	-troškovi osiguranja nekretnine		370,10	
	<b>Ukupno troškovi stečajne mase</b>		<b>14.591,62</b>	
	<b>Sveukupno obveze</b>		<b>544.740,73</b>	
6.	<b>Ukalkulirane obveze</b>		<b>157,82</b>	157,82
	<b>Ukupno pasiva</b>		<b>544.898,55</b>	<b>157,82</b>

Iz završne bilance vidljivo je da je cjelokupna stečajna masa podijeljena, te da su na žiro računu stečajnog dužnika ostala novčana sredstva od 157,82 kn , koja će se upotrijebiti za pokriće troškova održavanja žiro računa do zaključenja stečajnog postupka i zatvaranja žiro računa stečajnog dužnika.

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad društvom Obsido d.o.o., Čakovec, Petra Preradovića 3, OIB:65136723063, otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu s danom 14.rujna 2018.i provodi se pod poslovnim brojem St-628/17.

Imovina stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka činile su pokretnine , iskazane u poslovnim knjigama stečajnog dužnika u iznosu od 40.424,11 kn, nekretnine u vrijednosti od 681.000,00 kn i potraživanja od kupaca u iznosu od 8.750,00 kn, što čini ukupno vrijednost imovine prema procijenjenoj vrijednosti na početku stečajnog postupka u vrijednosti od 730.174,11 kn.

Obveze stečajnog dužnika odnose se na tražbine vjerovnika koje su utvrđene u stečajnom postupku i to:

-Izlučni vjerovnici OTP Leasing (pravo na motornom vozilu Fiat Punto), tražbina od 7.282,76 kn  
- Razlučni vjerovnici-Sber banka d.d., ustupljeno potraživanje Eos Matrix d.o.o. ,založno pravo na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br.2078 k.o. premantura, za tražbinu od 446.022,75kn.

Vjerovnici I viši isplatni red za iznos od 43.312,84 kn

Vjerovnici II viši isplatni red za iznos od 96.981,23 kn

Ukupna imovina unovčena je za iznos od 539.231,61 kn i to prodajom pokretnina 3.737,50 kn, prodajom vozila na kojem je postojalo izlučno pravo OTP leasing u iznosu od 18.744,11 kn i prodajom nekretnine upisane u zk.ul.br.2078 k.o. Premantura u iznosu od 516.750,00 kn.Uz to naplaćena su potraživanja od kupaca koja su nastala prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 4.825,00,naplaćeno je potraživanja za članarinu TZ i povrat PDV-a u iznosu od 833,25 kn, ostvarena pozitivna kamata na žiro računu od 8,69 kn . **Ukupni priljev sredstava stečajnog dužnika iznosi 544.898,55 kn**

Odljev sredstava odnosi se napodmirenje slijedećih obveze:

-isplata izlučnom vjerovniku	7.282,76 kn
-Isplata razlučnom vjerovniku	437.423,36 kn
- Isplata vjerovniku I viši isplatni red	17.800,00 kn
- Troškovi stečajnog postupka	67.642,99 kn
- Ostale obveze stečajne mase	14.591,62 kn

**Ukupno odljev sredstava 544.740,73 kn**

**Stanje sredstava na žiro računu 157,82 kn** (rezervirano za troškove održavanja žiro računa do zaključenja stečajnog postupka i zatvaranja žiro računa) .

U slijedećoj tabeli prikazuje se iznos i postotak namirenja vjerovnika u stečajnom postupku

r.br.	Vjerovnici	Utvrđena tražbina	Iznos namirenja	% namirenja
1.	Izlučni vjerovnici	7.282,76	7.282,76	100,00 %
2.	Razlučni vjerovnici	446.022,75	437.423,36	98,07 %
3.	Vjerovnici I viši isplatni red	43.312,84	17.800,00	41,09%
4.	Vjerovnici II viši isplatni red	96.981,23	0,00	0,00 %

Troškovi stečajnog postupka ostvareni su u iznosu od 67.642,99 kn ili 12,41 % i ostale obveze stečajne mase u iznosu od 14.591,62 kn ili 2,67 % stečajne mase. Troškovi su specificirani u tabeli II završna bilanca.

U stečajnom postupku unovčena je i raspodjeljena sva imovina stečajnog dužnika, te nema stečajne mase za dalnju raspodjelu.

U ovom stečajnom postupku nije bilo parničnih postupaka.

#### IV.PRIJEDLOG ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže skupštini donošenje slijedećih

##### ODLUKA

1.Prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja i to:

- Račun dobiti i gubitka
- završna bilanca
- završno izvješće stečajnog upravitelja

2. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom Obsido d.o.o. u stečaju, Čakovec, Petra Preradovića  
3, OIB:65136723063

3. Nalaže se stečajnoj upraviteljici da zatvori žiro račun stečajnog dužnika

U Varaždinu, 28.kolovoza 2020.godine

Stečajni upravitelj:

Marija Domijan

